

CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI INDICI DI RIFERIMENTO

Ai sensi delle disposizioni *“Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti”* - Sezione VI-bis *“Credito Immobiliare ai Consumatori”* - Par. 7 *“Comunicazioni alla Clientela”*, si riportano i valori degli indici di riferimento utilizzati ai fini del calcolo del tasso di interesse dei mutui a tasso variabile o misto. Gli indici di riferimento esposti sono quelli utilizzati per i mutui erogati a partire dal 1° DICEMBRE 2025.

MUTUI IPOTECARI

VALORE INDICI DI RIFERIMENTO APPLICATI ALLA RATA DI NOVEMBRE 2025 IN SCADENZA IL 1° DICEMBRE 2025

- **EURIBOR 1 mese (base 360)** arrotondato allo 0,05 superiore: **2,000%**
Rilevato a cura della European Money Markets Institute (EMMI) il penultimo giorno lavorativo Bancario del mese antecedente la data di decorrenza della rata ovvero il 27/11/2025.
- **MRO (Main Refinancing Operations) della BCE:** 2,150%
Fissato dalla Banca Centrale Europea, vigente il penultimo giorno lavorativo Bancario del mese antecedente la data di decorrenza della rata ovvero il 27/11/2025.

VALORE INDICE DI RIFERIMENTO VALIDO PER IL MESE DI DICEMBRE 2025 APPLICATO ALLA RATA SEMESTRALE LUGLIO-DICEMBRE 2025 IN SCADENZA IL 1° GENNAIO 2026

- **EURIBOR 6 mesi (base 360):** 2,115%
Rilevato a cura della European Money Markets Institute (EMMI) il penultimo giorno lavorativo Bancario del mese solare antecedente quello di utilizzo della somma erogata/somministrata (utilizzato solo per i mutui a Stato Avanzamento Lavori) ovvero il 27/11/2025.

APC IPOTECARIA

VALORE INDICE DI RIFERIMENTO APPLICATO AL CALCOLO DEGLI INTERESSI DEBITORI MATURATI SUL CONTO CORRENTE NEL MESE DI DICEMBRE 2025

- **EURIBOR 1 mese (base 360):** 1,949%
Media aritmetica dell'EURIBOR lettera a 1 mese (base 360), rilevato a cura della European Money Markets Institute (EMMI), degli ultimi due giorni lavorativi bancari del mese precedente quello del computo degli interessi ovvero il 27/11/2025 e il 28/11/2025.



Dati e qualifica intermediario del credito

Isybank S.p.A.

Sede Legale: Via Melchiorre Gioia, 22 - 20124 MILANO

Numero Verde per chiamate dall'Italia: 800 303 303

Per chiamate dall'estero: +39.011.80.19.200.

Indirizzo Internet: www.isybank.com

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5692

Appartenente a: Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Socio Unico, Direzione e Coordinamento: Intesa Sanpaolo S.p.A

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 05435910962

Società partecipante al Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" - Partita IVA 11991500015 (IT11991500015)

Codice ABI 03385