

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete sul prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

isyProtezione Casa è l'assicurazione che protegge per un anno l'immobile di proprietà o in affitto del Contraente (che coincide con l'Assicurato).



### Che cosa è assicurato?

Nei limiti previsti dal contratto, in qualità di proprietario o locatario e in funzione del tipo di offerta scelta in fase di sottoscrizione (BASE e PREMIUM), la polizza paga:

#### Coperture Proprietario

- ✓ i danni materiali e diretti al fabbricato di tua proprietà causati da eventi quali incendio, fulmine, implosione, esplosione e scoppio, caduta di meteoriti, bang sonico, urto di veicoli stradali e natanti, fumo, gas e vapori, caduta di ascensori, montacarichi e simili e furto di fissi e infissi (Incendio Fabbricato)
- ✓ i danni materiali e diretti al fabbricato di tua proprietà causati da eventi quali fenomeni atmosferici, atti dolosi di terzi, fuoriuscita di acqua da apparecchiature domestiche e tubi, fuoriuscita di acqua condotta, fenomeni elettrici (Altri eventi al Fabbricato)
- ✓ i danni involontari di cui sei responsabile in quanto proprietario dell'abitazione, fino ad un massimo di € 500.000 (Responsabilità Civile Fabbricato)

#### Coperture Locatario

- ✓ i danni materiali e diretti causati all'abitazione presa in affitto nei casi di tua responsabilità, a seguito di incendio, esplosione e scoppio di beni di tua proprietà, in base alla somma assicurata indicata in Polizza (Rischio Locativo)

#### Coperture Proprietario e Locatario

- ✓ i danni al contenuto di tua proprietà causati da eventi quali incendio, fulmine, implosione, esplosione e scoppio, caduta di meteoriti, bang sonico, urto di veicoli stradali e natanti, fumo, gas e vapori, caduta di ascensori, montacarichi e simili e danni agli stessi (Incendio Contenuto)
- ✓ i danni al contenuto di tua proprietà causati da eventi quali fenomeni atmosferici, atti dolosi di terzi, fuoriuscita di acqua da apparecchiature domestiche e tubi, fuoriuscita di acqua condotta, fenomeni elettrici (Altri eventi al Contenuto)
- ✓ i danni ai beni di terzi provocati da incendio, esplosione e scoppio di beni di tua proprietà o da te detenuti fino ad un massimo di € 500.000 (Ricorso Terzi da incendio)
- ✓ i danni derivanti da furto o tentato furto nella casa di tua proprietà o presa in affitto (Furto)
- ✓ i danni causati a terzi derivanti dalla conduzione della tua abitazione e di eventuale ufficio o studio privato comunicante, dei relativi impianti, anche sportivi, delle pertinenze/dipendenze, dei giardini, delle attrezzature sportive e da gioco (Responsabilità Civile da conduzione)
- ✓ Sono previste, inoltre, coperture relative all'assistenza per eventi imprevisti legati a interventi urgenti nell'immobile (Assistenza).



### Che cosa non è assicurato?

#### Coperture Proprietario

- ✗ La prestazione per le garanzie Incendio Fabbricato, Altri eventi al Fabbricato non viene pagata in caso di danni indiretti o immateriali
- ✗ La prestazione per le garanzie Responsabilità Civile Fabbricato non viene pagata in caso di danni provocati: al coniuge, alla persona unita civilmente o al convivente di fatto e ad ogni persona, inclusi i genitori e i figli, che convivono con te in modo continuativo e ai minori in affidamento familiare.

#### Coperture Proprietario e Locatario

- ✗ Incendio Contenuto e Altri eventi al Contenuto non viene pagata in caso di danni indiretti o immateriali
- ✗ Ricorso terzi da incendio non viene pagata in caso di danni provocati: al coniuge, alla persona unita civilmente o al convivente di fatto e ad ogni persona, inclusi i genitori e i figli, che convivono con te in modo continuativo e ai minori in affidamento familiare
- ✗ La prestazione per la garanzia Responsabilità civile da conduzione non viene pagata in caso di danni provocati al tuo coniuge o alla persona unita civilmente o al convivente di fatto, ai tuoi figli e in genere ogni persona che convive con te in modo continuativo; ai tuoi genitori, limitatamente ai danni fisici subiti dagli stessi; ai minori in affidamento familiare ai sensi di legge, limitatamente al periodo dell'affidamento; ai collaboratori domestici, che subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio limitatamente ai danni a cose
- ✗ La prestazione per la garanzia Furto non viene pagata in caso di danni indiretti o riferiti con valore meramente affettivo.



### Ci sono limiti di copertura?

#### Coperture Proprietario

- ✗ Incendio Fabbricato: la Compagnia paga il furto di fissi e infissi fino a 5.000 euro per sinistro e per annualità di polizza
- ✗ Altri eventi al Fabbricato: in caso di danni causati da alcuni fenomeni atmosferici, da atti dolosi di terzi, da fuoriuscita di acqua condotta e altri liquidi, da fuoriuscita di acqua da apparecchiature domestiche o da fenomeni elettrici, resta a tuo carico una parte del danno che varia da € 200 a € 500 (franchigie)
- ✗ Responsabilità civile Fabbricato: in caso di danni causati da fuoriuscita di liquidi causata da una rottura accidentale, la prestazione viene ridotta di un importo pari a € 200 (franchigia)

#### Coperture Proprietario e Locatario

- ✗ Altri eventi al Contenuto: in caso di danni causati da alcuni fenomeni atmosferici, da atti dolosi di terzi, da fuoriuscita di acqua condotta e altri liquidi, da fuoriuscita di acqua da apparecchiature domestiche o da fenomeni elettrici, resta a tuo carico una parte del danno che varia da € 200 a € 500 (franchigie)
- ✗ Ricorso Terzi da incendio:
  - ✗ in caso di danni causati dall'interruzione o dalla sospensione totale o parziale di attività industriali, artigianali, commerciali, agricole o di servizi, la prestazione non supera il 10% del massimale previsto per ciascun sinistro
  - ✗ in caso di danni causati da incendio, scoppio o esplosione ai locali e al contenuto dell'abitazione presa temporaneamente in affitto per le vacanze, la prestazione non supera il 10% della somma assicurata del fabbricato per sinistro e per annualità di polizza

✘ **Responsabilità Civile da conduzione:**

- ✘ in caso di danni causati da conduzione dell'abitazione e di eventuale ufficio o studio privato comunicante, dei relativi impianti, anche sportivi, delle dipendenze, dei giardini, delle attrezzature sportive e da gioco di altre eventuali pertinenze, resta a tuo carico una parte delle spese pari a € 250 per sinistro (franchigia)
- ✘ Furto: in caso di furto con scasso o rottura dei mezzi di chiusura e protezione diversi da quelli descritti nelle condizioni di assicurazione, resta a tuo carico il 20% del danno (scoperto).



### **Dove vale la copertura?**

- ✓ Le coperture previste dalla polizza sono valide per i danni che si verifichino in Italia, sia per il Proprietario che il Locatario.



### **Che obblighi ho?**

- ✓ Quando sottoscrivi il contratto hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio assicurato. Se non lo fai, puoi compromettere il tuo diritto alla prestazione assicurativa.
- ✓ Devi denunciare il sinistro alla Compagnia appena ne hai la possibilità e comunque non oltre 10 giorni dalla data dell'evento che ha causato il danno materiale.



### **Quando e come devo pagare?**

- ✓ Puoi pagare il premio alla sottoscrizione tramite addebito su un conto di pagamento a te intestato oppure su carta di pagamento a te intestata.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

- ✓ La polizza è attiva dalle ore 24.00 del giorno di pagamento del premio e fino alla scadenza indicata sul modulo di sottoscrizione della polizza. La polizza dura un anno.



### **Come posso disdire la polizza?**

- ✓ A condizione che tu non abbia denunciato alcun sinistro, puoi recedere dalla polizza entro 14 giorni dalla decorrenza, inviando alla Compagnia una comunicazione di recesso, che deve riportare il numero della polizza, con le seguenti modalità:
  - dalla app isybank tramite apposita funzionalità
  - posta elettronica certificata a [comunicazioni@pec.intesasanpaoloassicura.com](mailto:comunicazioni@pec.intesasanpaoloassicura.com)
  - raccomandata A/R all'indirizzo Intesa Sanpaolo Assicura S.p.A., via San Francesco d'Assisi 10, 10122 - Torino (per la verifica del rispetto del termine di 14 giorni dalla data di decorrenza fa fede il timbro postale di invio della raccomandata).
- ✓ Inoltre, nella giornata di sottoscrizione del contratto assicurativo, puoi revocare il tuo consenso attraverso l'app di isybank: entro le ore 23.00, se hai scelto il pagamento del premio tramite carta di pagamento oppure entro le ore 24.00, se hai scelto l'addebito sul conto di pagamento della Banca.